



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA RELAȚII COMUNITARE
SERVICIUL GUVERNANȚĂ PARTICIPATIVĂ, INCLUZIVĂ ȘI TRANSPARENȚĂ
INSTITUȚIONALĂ
TMI2025-55837/29.12.2025

MINUTA

DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 23.12.2025 PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE ÎN MUNICIPIUL TIMIȘOARA PENTRU ANUL 2026

La dezbaterile publice din data de 23.12.2025 au participat următoarele persoane:

- Doamna Paula Romocean - Viceprimar;
- Domnul Ruben Lațcău - Viceprimar;
- Domnul Matei Creiveanu - Administrator Public;
- Doamna Steliana Stanciu - Director Executiv Direcția Economică;
- Doamna Daniela Tuleu - Director Executiv Direcția Relații Comunitare;
- Domnul Ionuț Simu - pentru Director Executiv Direcția Fiscală;
- Doamna Mihaela Popescu - Consilier Serviciul Guvernare Participativă, Incluzivă și Transparență Instituțională;
- Doamna avocat Cecilia Păunescu - reprezentant "Fundația Pentru Voi";
- Domnul Tiberiu Negrei - președinte al Sindicatului Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Dezbaterile publice au avut loc la inițiativa executivului primăriei municipiului Timișoara, s-a desfășurat pe parcursul a 40 de minute și a avut 10 participanți.

Doamna Mihaela Popescu a deschis dezbaterile și i-a dat cuvântul doamnei viceprimar Paula Romocean.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR a făcut o scurtă prezentare a proiectului de hotărâre supus dezbaterii, menționând câteva aspecte legate de principalele categorii de impozitare. Pentru clădirile nerezidențiale, cota de impozitare pentru persoane fizice și persoane juridice rămâne de 1,3%, la care se adaugă un procent de 16%, având anul acesta o cotă de impozitare de 1,5%, aplicată la valoarea stabilită în raportul de evaluare pe care proprietarii acestor spații le depun la Direcția Fiscală. Această cotă este stabilită conform înțelegerii de la finalul anului trecut, împreună cu celelalte două partide din Consiliul Local, PSD și PNL, ea fiind de 1,7%. Ținând cont că se va aplica bonificația de 10% pentru plata impozitelor până în 31 martie, cota de impozitare reală pentru nerezidențial, va scădea la 1,35%.

În ceea ce privește clădirile rezidențiale, sunt mai multe schimbări care au apărut datorită modificării Codului Fiscal. Principala modificare este legată de creșterea bazei de impozitare cu aproximativ 79%, dar și eliminarea unor reduceri.

Până acum cei care locuiau în clădiri cu o vechime între 30 și 50 de ani aveau o reducere de 10% din valoarea de impozitare. Cei care locuiau în clădiri cu o vechime între 50 și 100 de ani aveau o reducere de 30% și peste 100 de ani vechime reducerea era de 50%.

Asta înseamnă că, în special în cazul acelor clădiri care aveau o reducere de 50%, creșterea de impozit va fi mai mare decât creșterea bazei, respectiv cea de 80%. Deci este posibil că în acea zonă de impozitare creșterile de impozit să fie diferite în funcție de vechimea clădirii. Codul Fiscal a eliminat și o parte din scutirile pe care primăriile puteau să le acorde pentru acest gen de clădiri.

În cazul terenurilor intravilane, vorbim de majorare cu rata inflației și de eliminarea unei părți din scutirile care se pot acorda.

Pentru terenuri extravilane, baza de impozitare este calculată conform Codului Fiscal.

Pentru autoturisme avem un criteriu nou, norma de poluare. Asta înseamnă că impozitul nu va mai fi stabilit doar în funcție de capacitatea cilindrică, ci și de cât de mult poluează mașina.

Au fost mai multe discuții în spațiu public legate de partea de implementare, dar vineri am primit de la Prefectură mai multe informații și vom putea face calculul pentru acest tip de impozit.

Ce este important de spus este că, în acest moment Consiliul Local nu are foarte multă libertate în a modifica limitele deja stabilite de Codul Fiscal.

Pentru impozitele rezidențiale, cota de 0,1% care se aplică în Timișoara trebuie să rămână aceeași, ea nu poate fi scăzută. Executivul primăriei a ales să nu crească această cotă.

În ceea ce privește impozitul pe clădirile nerezidențiale, la fel suntem în aceleași limite, deci nu am putea să scădem cota mai jos de 1,3%.

Și evident, în cazul terenurilor și a mijlocele de transport, trebuie să ne încadrăm în limitele pe care le stabilește Codul fiscal.

Pentru partea de scutiri, legiuitorul a impus ca și condiție pentru acordarea acestora, elaborarea de către Consiliul Local a unei HCL care să cuprindă criteriile, dar și o analiză cost-beneficiu și, în același timp, și o limitare a acestor scutiri la 5% din total impozitelor.

Asta înseamnă că acordarea acestor scutiri trebuie să se facă pe o bază clară, astfel încât să putem să facem anterior un calcul ca să nu depășească acest procent de 5%. Bonificația de 10% se acordă în continuare pentru toate categoriile de contribuabili și de imobile în cazul în care impozitul va fi achitat până în 31 martie 2026.

DOAMNA CECILIA PAUNESCU – REPREZENTANT “FUNDAȚIA PENTRU VOI” a precizat că au fost transmise materialele care susțin propunerile organizației cu privire la eliminarea completă a scutirilor care se acordă pentru anul 2026. Codul Fiscal permite ca autoritatea publică locală să acorde scutiri în continuare, cu respectarea prevederilor articolului 489, astfel cum a fost el modificat prin Legea 239/2025, respectiv prin emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, care să stabilească criteriile, să facă analiza cost-beneficiu și să precizeze încadrarea în acel procent de 5%.

Fundația Pentru Voi acordă servicii sociale în clădirile proprietatea fundației și a estimat că ar urma să plătească în absența acestor scutiri, o sumă de aproximativ 60.000 de lei ceea ce va fi foarte greu în condițiile în care organizația acordă servicii sociale prin modalitatea finanțării prin contractare cu Direcția de Asistență Socială. Va fi foarte greu să susțină aceste cheltuieli pe lângă cele care le are deja. Este vorba de a pune un semn de egalitate între celelalte persoane juridice care desfășoară activități economice generatoare de profit și fundație. Ele vor plăti aceeași sumă pe care o va plăti și fundația. Sursele de venit ale fundației sunt limitate, în condițiile în care are în grijă aproximativ 200 de beneficiari, persoane cu dizabilități intelectuale din municipiul Timișoara. O astfel de cheltuială, realmente pune organizația într-o mare dificultate.

Dacă nu se adoptă acum această hotărâre cu includerea scutirilor, pe care fundația le-a indicat în materialele prezentate, nu se va putea adopta o altă hotărâre, cel puțin așa cum este acum Codul Fiscal în modalitatea în care el a fost modificat prin Legea 239/2025.

Fundația ar fi adusă în situația de a nu putea funcționa în aceste condiții, adică ar trebui să ia din cheltuielile pe care le face pentru asigurarea standardelor de calitate pentru cei 200 de beneficiari.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR a specificat că primăria Timișoara acordă o extrem de mare importanță furnizorilor de servicii sociale și sprijină ONG-urilor care furnizează astfel de servicii. Municipiul Timișoara are cel mai mare buget din țară alocat ONG-urilor care furnizează servicii sociale, ceea

ce arată că înțelege importanța funcționării acestor instituții, acestor organizații care ajută și sunt un suport complementar pentru activitatea Direcției de Asistență Socială.

Cu toate acestea Codul Fiscal a fost modificat în așa măsură, încât pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri se pot acorda scutiri doar celor care au spații primite în folosință gratuită nu și celor care au spații în proprietate.

Era foarte important și pentru primărie să poată acorda această scutire, tocmai din considerentele expuse mai înainte, dar în urma consultărilor, aceasta este concluzia la care s-a ajuns după ce a fost analizată litera b din articolul menționat.

Această literă ar fi permis identificarea cu certitudine a imobilelor care se vor încadra pentru acordarea acestei scutiri și am fi putut demonstra că ne încadrăm în acel procent de 5% pe care suntem obligați să îl respectăm ca și cuantum total al scutirilor.

DOAMNA CECILIA PĂUNESCU - REPREZENTANT “FUNDAȚIA PENTRU VOI” a menționat că fundația se încadrează în prevederile legale, întrucât nu percepe niciun fel de chirii pentru folosirea clădirilor în vederea acordării serviciilor sociale contractate de către Direcția de Asistență Socială.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR a precizat că scutirea putea fi acordată numai dacă clădirile erau primite în folosință gratuită de la primărie. Astfel, nu ar mai fi fost plătită taxa care se plătește în acest caz și care este egală cu impozitul.

DOAMNA CECILIA PĂUNESCU - REPREZENTANT “FUNDAȚIA PENTRU VOI” a specificat că aceasta se încadrează la litera c din articolul menționat.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR a specificat că la această literă intervine altă problemă. Este imposibil, într-un tip atât de scurt, să fie făcută această analiză cost-beneficiu, pentru că nu există o bază de date. Consiliul Local Timișoara a acordat această scutire organizațiilor care oferă servicii sociale.

Și primăria știe foarte clar care sunt clădirile, care e cuantumul impozitului și poate demonstra cu cifre care este costul acestei măsuri.

În cazul prevăzut de litera c, fiindcă Timișoara nu a aplicat această măsură, nu se știe câte clădiri ar fi în această situație. Ținând cont că mai sunt trei zile lucrătoare până în 31 decembrie, e efectiv imposibil ca primăria să facă această analiză, nici măcar apropiată de realitate. Nu se știe câte din proprietățile care aparțin în acest moment unor ONG-uri sunt folosite exclusiv sau nu pentru servicii sociale și nu se poate estima impactul unei asemenea scutiri. Ar trebui o analiză de cel puțin câteva luni pentru colectarea acestor informații, pentru a putea lua această măsură. Cu mai mult timp la dispoziție, se putea încerca această analiză, dar fără aceste date e imposibil.

DOMNUL TIBERIU NEGREI - PREȘEDINTE AL SINDICATULUI LIBER AL SALARIAȚILOR DIN PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ȘI DIN SERVICIILE PUBLICE AFLATE ÎN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA a precizat că solicită scutire de impozit, nu numai pentru organizația reprezentată, ci pentru toate organizațiile sindicale. În cazul în care scutirea nu este posibilă, ca alternativă, domnul Tiberiu Negrei a solicitat ca impozitul să fie redus, respectiv taxa pe clădiri datorate de aceste organizații sindicale non-profit, clădiri folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR a solicitat ca domnul Tiberiu Negrei să indice litera în baza căreia solicită această scutire, pentru că legea nu specifică și sindicatele.

DOMNUL TIBERIU NEGREI - a menționat că sindicatul este organizație non-profit, așa cum este specificat în Codul Fiscal și că acordarea acestei scutiri nu ar afecta într-o așa mare măsură bugetul municipiului. Domnul Tiberiu Negrei a mai precizat că organizația sindicală reprezentată este discriminată în raport cu altă

organizație sindicală pentru că plătește impozit, pe când cealaltă organizație sindicală are sediul în incinta primărie.

Domnul Tiberiu Negrei a mai făcut referire și la Casa Sindicatelor, care, de asemenea, plătește impozit. Totodată, a mai precizat că anul trecut dezbaterile a avut loc în data de 10 decembrie și este posibil ca aceasta, fiind organizată în data de 23 decembrie, să nu respecte legea transparenței decizionale. Domnul Tiberiu Negrei a mai menționat că legea nu este respectată pentru că prevede în mod obligatoriu, participarea inițiatorului proiectului la dezbateri.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR a specificat că inițiatorul proiectului este reprezentat de viceprimar.

DOMNUL TIBERIU NEGREI a precizat că inițiatorul proiectului este domnul primar Dominic Fritz, care trebuie să participe la dezbateri.

DOAMNA PAUL A ROMOCEAN - VICEPRIMAR a menționat că domnul primar Dominic Fritz poate să fie înlocuit de viceprimar, aceasta fiind una dintre atribuțiile acestei funcții.

DOMNUL TIBERIU NEGREI a specificat că trebuie să existe 10 zile, conform legii transparenței decizionale de la această dezbateri ca să se publice, pe site-ul primăriei toate informațiile care sunt trecute în legea transparenței decizionale.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR a menționat că domnul Tiberiu Negrei reprezintă un partid politic.

DOMNUL TIBERIU NEGREI a precizat că partidele politice au diverse facilități și subvenții din partea statului, pe când sindicatele nu beneficiază de asemenea facilități, ceea ce presupune o situație total dezechilibrată.

Totodată a mai precizat că trebuie respectată legea transparenței decizionale și că primăria nu are o situație exactă a asociațiilor și a altor organizații.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR s-a adresat cetățenilor care urmăresc dezbaterile publică, precizând că sindicatul se pune sistematic, de 5 ani, reorganizării primăriei Timișoara și reducerii costurilor bugetare. Sindicatul a contestat toate organigramele pe care Consiliul Local le-a aprobat și se luptă să sprijine diverși oameni care vor să rămână cu orice preț în instituție. Cel mai recent exemplu este de zilele trecute când, inclusiv acest sindicat, s-a opus desființării direcției faimosului Chiș Culiță.

Acest sindicat care funcționează strict în interesul unor anumitor persoane și care, de 5 ani de zile se opune reducerii cheltuielilor bugetare pe care primăria Timișoara le are cu salariile personalului, solicită o scutire de la plata impozitului pe clădiri.

Același sindicat, care are apartamente la Mamaia, vine să solicite comunității din Timișoara o scutire la plata impozitului pe clădire. Un sindicat care blochează reducerea cheltuielilor bugetare, mai vrea și o scutire de impozit din banii care se folosesc pentru comunitate.

Există persoane care au argumente valide pentru care pot solicita aceste scutiri, dar din păcate în acest moment, aceasta este situația bugetară la nivel național și Guvernul a decis să elimine marea majoritate a scutirilor. Dar cât despre partea asta de transparență decizională și de termene, doamna viceprimar a menționat că toată țara, toate municipiile, toate localitățile din România, sunt exact în aceeași situație.

Din punctul de vedere al doamnei viceprimar solicitarea sindicatului este nejustificată, iar banii vor fi alocați către furnizorii de servicii sociale, care chiar fac ceva pentru comunitate.

DOMNUL TIBERIU NEGREI a adus în discuție procesele câștigate de sindicat și faptul că au fost angajate în primărie 42 de persoane. A mai menționat că scutirea sau reducerea impozitului poate fi acordată de către Consiliul Local și își menține punctul de vedere. Legat de apartamentele cumpărate de sindicat a mai precizat

că acestea sunt cumpărate din fondurile sindicatului și că sunt puse la dispoziția membrilor de sindicat. Domnul Tiberiu Negrei a precizat că dorește să fie adusă la cunoștința Consiliului Local solicitarea sindicatului, considerând că se încadrează în reglementările legale.

DOAMNA PAULA ROMOCEAN - VICEPRIMAR a menționat că majorarea impozitelor locale era o măsură predictibilă și care a fost adusă în discuție de câțiva ani. Este în același timp o aliniere la situația impozitării în Uniunea Europeană. În România, impozitele pe proprietate reprezintă 0,5% din PIB, în timp ce media în Uniunea Europeană este de 1,6% din PIB. Această măsură vine într-o perioadă în care situația economică nu este grozavă și toată lumea este preocupată de ce se va întâmpla în 2026.

Dar este important să se înțeleagă că e o măsură necesară. Este important în același timp să se înțeleagă că nu doar primăria Timișoara, ci orice instituție de stat care dorește să-și reducă cheltuielile, trebuie să fie sprijinită, tocmai pentru că acești bani care vor fi încasați ca impozite, să fie folosiți pentru dezvoltarea comunității, pentru construcția de școli, pentru amenajarea de spații verzi, pentru refacerea spațiului public, nu pentru plata salariilor unor funcționari a căror posturi sunt desființate din diverse motive.

Primăria Timișoara va căuta soluții pentru a sprijini ONG-urile în situația de față, dacă ele vor fi posibile sau dacă Guvernul va veni cu o modificare pe parcursul anului viitor. Există această deschidere din partea executivului primăriei Timișoara, dar în acest moment, reglementările legale nu permit luarea acestor măsuri.

Pentru că nu au mai fost alte luări de cuvânt, doamna Mihaela Popescu a declarat dezbaterile închise.

**Șef Serviciu
Despina Ungureanu**

**Consilier
Mihaela Popescu**